

ПЛАН-СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН (ЖИЛЬЯ) «ЧАЙКА» на 2019-2020 года

Общая площадь домов, входящих в ТСН (ЖИЛЬЯ) «ЧАЙКА»

п/п	Статьи доходов	Тариф	Площадь	Всего
1	Оплата за содержание и текущий ремонт по установленному тарифу	23.50	29,191.70	686,005
	ИТОГО ЗА МЕСЯЦ ПО ТСН (ЖИЛЬЯ) «ЧАЙКА» ПРИ 100 % ОПЛАТЕ	23.50	29,191.70	686,005
	ИТОГО ЗА ПЕРИОД С 01.08.19 ПО 01.08.20 ПО ТСН (ЖИЛЬЯ) «ЧАЙКА» ПРИ 100% ОПЛАТЕ			8,232,059

Планируемые расходы ТСН (ЖИЛЬЯ) «ЧАЙКА»

п/п	Статьи расходов	На 1 кв.м.	План	
			Месяц	Период Год
Административные и организационные расходы				
1	Фонд оплаты труда штат ТСН	7.53	220,000	2,640,000
2	Вознаграждение председателю ТСН	0.99	29,000	348,000
3	Юридическое сопровождение (работа с контрагентами и должниками)	0.41	12,000	144,000
4	Страховые взносы + обязательное страхование от несчастных случаев	2.22	65,000	780,000
5	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0.24	7,000	84,000
6	Обслуживание сайта ТСН, 1С, ГИС ЖКХ	0.07	2,000	24,000
7	Канцтовары, почтовые расходы, заправка картриджей, госпошлины	0.17	5,000	60,000
8	Услуги связи, облачная АТС, интернет	0.10	3,000	36,000
9	Замена вышедших из строя ламп в светильниках и модернизация светильников	0.17	5,000	60,000
10	Выделение места под офис ТСН и ремонт	0.51	15,000	180,000
11	Приобретение спецодежды, материалов и инструментов	0.51	15,000	180,000
12	Приобретение оргтехники и мебели, прочее в офис	0.44	13,000	156,000
13	Озеленение и благоустройство двора (плитка подъезды, брусчатка, отмостка)	0.68	20,000	240,000
14	Обучение специалистов, обязательная сертификация, семинары	0.07	2,000	24,000
15	Ремонт лифтов	1.03	30,000	360,000
16	Ремонт холлов верхних этажей + точечный по этажам	1.20	35,000	420,000
	ИТОГО по административным и организационным расходам	16.36	478,000	5,736,000

Работы, выполняемые по договорам подряда

16	Обслуживание лифтов	2.05	60,000	720,000
17	Страхование и техосвидетельствование лифтов	0.09	2,500	30,000
18	Абонентское обслуживание камер видеонаблюдения	0.11	3,300	39,600
19	Обслуживание тепловых пунктов	0.41	12,000	144,000
20	Модернизация и ремонт тепловых пунктов, инженерных систем	0.51	15,000	180,000
21	Обслуживание АСППЗ (пожарная сигнализация)	0.86	25,000	300,000
22	Услуги ИВЦ	1.71	50,000	600,000
23	Услуги МФЦ по информационному обеспечению	0.17	2,000	48,000
24	Дезинфекция подвалов	0.04	1,200	14,400
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.17	5,000	60,000
26	Непредвиденные расходы, в т. ч. аварийные работы	1.03	30,000	360,000
	ИТОГО по работам, выполняемым по договорам подряда	7.15	206,000	2,496,000

ИТОГО ЗА МЕСЯЦ / ПЕРИОД 01.08.19-01.08.20

23.51

684,000

8,232,000

*В целях эффективности управления и содержания МКД утвердить
возможность перераспределения денежных средств между статьями расходов.*

|

|

|