

ДОГОВОР № 291/ТО

на оказание услуг техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, системы противодымной защиты, системы внутреннего противопожарного водопровода и водяного пожаротушения

гор. Волгоград

« / » июля 2017 г.

ООО «Автоматические электронные системы безопасности» (ООО «АЭСБ»), именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Книппель Сергея Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Чайка» (ТСН «Чайка») именуемый в дальнейшем «КЛИЕНТ», в лице председателя правления Акельева Виктора Валерьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Клиент» поручает, «Исполнитель» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию систем: автоматических установок пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (далее установок пожарной автоматики), системы противодымной защиты, системы внутреннего противопожарного водопровода и водяного пожаротушения (далее АПС, СОУЭ, АСПДЗ, ВППВ) в Многоэтажном жилом доме по адресу: ул. 8-я Воздушной Армии, 10А мкр. 131 в Дзержинском районе г. Волгограда.

На обслуживание принимаются системы, находящиеся в эксплуатации в исправном состоянии, которая определяется Актом первичного обследования.

2. ОБЪЕКТ СДЕЛКИ

2.1. Техническое обслуживание и планово - предупредительные ремонты (далее ТО и ППР) установок пожарной автоматики, АПС, СОУЭ, АСПДЗ, ВППВ включает в себя:

2.1.1. Проведение планово-профилактических работ.

2.1.2. Устранение неисправностей.

2.1.3. Оказание помощи «Клиенту» в вопросах правильной эксплуатации.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Выполнять регламентные работы согласно нормативной документации и требованиям, предъявляемых к данным системам. Выполнение работ по техническому обслуживанию проводить согласно графика регламентных работ.

3.1.2. Обеспечить круглосуточный прием заявок на устранение неисправностей комплекса. **Телефоны: 56-31-33 (круглосуточно;) 46-42-62 (с 08.00 час. до 17.00 час.)**

3.1.3. По вызову «Клиента» незамедлительно принимать меры для устранения неисправностей электромонтером (время работы - ежедневно с 08:00 до 20:00). «Клиент» предоставляет «Исполнителю» необходимую информацию о характере, месте и предполагаемых причинах неисправности. Если «Клиент» не уведомил «Исполнителя» о возникших неисправностях систем, обе стороны считают установленные системы исправными и действующими.

3.1.4. Все работы по техническому обслуживанию проводить в согласованное с «клиентом» время в период рабочего времени с 8-00 часов до 17-00 часов, кроме выходных и праздничных дней.

3.1.5. При необходимости замены, ремонта и наладки вышедшего из строя материалов и оборудования, приступать к выполнению ремонтных работ, связанных с заменой оборудования, в течении следующего рабочего дня после оплаты «Клиентом» выставленного

счета и поступления средств на расчетный счет «Исполнителя», учитывая время необходимое для закупки, доставки и проверки оборудования (до 15 рабочих дней).

3.1.6. Осуществлять замену вышедших из строя элементов и оборудования систем в случаях, когда гарантийные обязательства несет «Исполнитель».

3.1.7. Вести исполнительную техническую документацию согласно существующим требованиям.

3.1.8. Оказывать помощь «Клиенту» в вопросах правильной эксплуатации систем.

3.2. «Клиент» обязан:

3.2.1. Назначить приказом по предприятию лицо, ответственное за эксплуатацию сдающего на обслуживание оборудования, а так же лицо его замещающее, уполномочив его принимать работы у «Исполнителя» и подписывать документацию на выполнение работ; предоставить «Исполнителю» для ознакомления всю имеющуюся техническую и эксплуатационную документацию на систему по требованию «Исполнителя».

3.2.2. Своевременно вносить абонентскую плату в соответствии с п.6 настоящего Договора.

3.2.3. Управлять системой в соответствии с Инструкцией по эксплуатации.

3.2.4. Не вносить изменений в схему установок пожарной автоматики, АПС, СОУЭ, АСПДЗ, ВППВ, не производить замену, переустановку установок пожарной автоматики, АПС, СОУЭ, АСПДЗ, ВППВ без согласования с «Исполнителем». Исключить вмешательство в работоспособность системы «Клиента» посторонних лиц.

3.2.5. Обеспечить доступ «Исполнителя» во все помещения, в которых установлены устройства и элементы систем, а также необходимый инвентарь (лестница, стремянка, освещение) для выполнения «Исполнителем» своих обязательств по настоящему договору.

3.2.6. При производстве строительных, монтажных и другого вида работ на объекте с установленными системами, связанных с изменением планировки и другими особенностями эксплуатации систем «Клиент» ставит в известность «Исполнителя» и выполняет рекомендации последнего об изменениях в условиях эксплуатации систем.

3.2.7. Своевременно информировать «Исполнителя» обо всех неисправностях, возникающих в процессе эксплуатации оборудования.

3.2.8. Вести журнал регистрации неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации оборудования и хранить его в месте, доступном для «Исполнителя».

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

4.1. Выполнение работ осуществляется с момента заключения договора. Периодичность регламентных работ устанавливается в соответствии с требованиями эксплуатационной документации на технические средства обслуживаемых установок **ежемесячно**.

4.2. Все проведенные работы по техническому обслуживанию должны фиксироваться в Журнале регистрации работ по ТО и подтверждаться подписями с обеих сторон.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключается на период с 01.07.2017 года по 30 сентября 2017 г., а по части взаиморасчетов – до полного их завершения.

5.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор досрочно. В этом случае стороны письменно уведомляют друг друга о расторжении договора за 15 дней.

6. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

6.1. Стоимость ежемесячных профилактических работ по настоящему договору определяется на основании Приложения № 1, прилагаемого к договору, и являющимся неотъемлемой его частью.

6.2 За техническое обслуживание, осуществляемое «Исполнителем» в соответствии с условиями настоящего договора, «Клиент» оплачивает «Исполнителю» ежемесячно в те-

чение всего срока действия договора стоимость технического обслуживания в сумме **25000 (двадцать пять тысяч рублей) 00 копеек**, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения.

6.3. Расчет по техническому обслуживанию производится «Клиентом» на основании подписанных обеими сторонами Актов и предъявленных счетов. Обязательство по оплате считается надлежаще выполненным в момент зачисления сумм оплаты на расчетный счет «Исполнителя».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Исполнитель» и «Клиент» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Исполнитель освобождается от ответственности при невыполнении Клиентом обязательств по настоящему Договору.

8.2. Наличие обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор), непосредственно повлиявших на выполнение Договора, освобождает Стороны от ответственности за его полное или частичное невыполнение.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

	«Исполнитель» ООО «АЭСБ»
Р/с	407 028 108 810 003 189 01
	Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк»
БИК	041806715
К/с	301 018 101 000 000 007 15
ИНН	3446035020
КПП	344601001
ОКПО	62587576
Юр. адрес:	400011 г. Волгоград, пр. Университетский, 64
тел.	56-31-33

	«Клиент» ТСН «Чайка»
р/с	40703810901000001294
	Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк»
БИК	041806715
К/с	30101810100000000715
ИНН	3443129834
КПП	344301001
ОКПО	02462779
Юр. адрес:	400137, г. Волгоград ул. 8-й Воздушной, дом 10а, кв. 444
тел.	8-927-065-77-07

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Директор ООО «АЭСБ»



/Книппель С.А./

2017 г.

«КЛИЕНТ»

Председатель правления ТСН «Чайка»



/Акельев В.В./

2017 г.

Исполнитель: ООО "АЭСБ"

Клиент: ТСН "Чайка"

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ установок пожарной автоматики, АПС, СОУЭ, АСПДЗ, ВППОбъект: Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Волгоград, ул. 8-я Воздушная Армия, 10а, мкр. 131
Дзержинского района

Прейскурант № 2661-001-92

№	Наименование работ	Един. изм.	Обоснование	Кол.	Вид.	Цена	Период	Итого
1	Оповещатели звуковые (Гром 24)	шт.	2-002	6	P-1	2,3	12	165,6
					P-2	4,3	4	103,2
2	Оповещатели световые (Маяк 24К, Молния 24)	шт.	2-003	13	P-1	3,5	12	546
					P-2	6,6	4	343,2
3	Щит электрический автоматики всех типов	шт.	2-004	1	P-1	8,6	12	103,2
					P-2	22,6	4	90,4
4	Сигнализаторы давления (СДУ-М)	шт.	2-006	3	P-1	3,5	12	126
					P-2	5,5	4	66
5	Узел дистанционного эл. пуска систем ГПТ (ПКЕ212-1УЗ, ПКЕ 212-1УЗ красный)	шт.	2-021	124	P-1	2	12	2976
					P-2	14	4	6944
6	Технологическая часть насосной станц. (насосная противоож. водопровода)	шлейф	2-022	1	P-1	67,1	12	805,2
					P-2	713,7	2	1427,4
7	Задвижка разделительная на магистральных трубопроводах	шлейф	2-038	28	P-1	4,7	12	1579,2
					P-2	31,2	2	1747,2
8	Прибор управления (ПУМ исп. НРК5, исп. НРК2; Спрут-2ПУМ)	шт.	2-047	8	P-1	2,7	12	259,2
					P-2	8,2	4	262,4
9	Источник резервного питания и блоки питания (SKAT-2400; -24-20-N)	шт.	2-048	5	P-1	7,8	12	468
					P-2	43,30	4	866
10	Шлейф с пожарными, охранными извещателями (ВГН-ЗСУ)	10 шт.	2-054	0,8	P-1	18,03	12	173,088
					P-2	87,4	4	279,68
11	Шлейф с пожарными извещателями (ИП 212-45, ИП212-52СИ)	10 шт.	2-060	251,2	P-1	24,2	12	72948,48
					P-2	85,8	4	86211,84
ИТОГО:								178491,29

Работа в эксплуатируемых зданиях и сооружениях K=0,1

17849,13

Работа на высоте более 2м K=0,05

8924,56

Средний индекс на СМР по области K=32,36

5775978,08

Понижающий коэффициент

0,050

Итого стоимость ТО за год**300000,00****Итого стоимость ТО за месяц****25000,00**